

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jarocin, 37-405 Jarocin 159, z dnia 02.10.2023r.

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w miejscowości Jarocin”, na terenie działek o nr ew.: 853/1, 854/3, 854/5, 854/6, 854/7, 981/13, 981/16, 987/3, 987/2, 1148/3, 1149/3, 1156/3, 1156/2, 1157/3, 1186/3, 1187/3, 1191/6, 1201/6, 1205/3, 1205/2, 1246/3, 1249/3, 1281/9, 1284/3, 1305/3, 1308/3, 1326/5, 1326/4, 1332/3, 1351/3, 1354/5, 1382/5, 1382/4, 1385/3, 1387/3, 1389/1, 1415/1, 1418/4, 1439/1, 1442/3, 1415/11, 1382/3, 1354/3, 1351/1, 1332/1, 1326/3, 1308/1, 1305/1, 1284/1, 1281/10, 1249/1, 1246/1, 1205/1, 1201/4, 1191/4, 1187/1, 1186/1, 1157/1, 1156/1, 1149/1, 1148/1, 987/1, 981/14, 981/11, położonych w miejscowości Jarocin, gm. Jarocin, na rzecz Gminy Jarocin, 37-405 Jarocin 159.

WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Rodzaj zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa rozdzielcza.
2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu :
Budowa rurociągów kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym:
 - całkowita długość projektowanych rurociągów kanalizacyjnych Ø200 - do 1140m,Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej.
 - całkowita długość sieci wodociągowej Ø90 - do 1160m.
- 2.1. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień:
 - Lokalizacja planowanej inwestycji graniczy z urządzeniem melioracji wodnych: rowem oznaczonym w ewidencji gruntów jako rów przydrożny. Ponadto teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze zdrenowanym.
W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w/w urządzeń melioracji wodnych – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić do stanu pierwotnego celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.
- 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się
- 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami:
 - ustawy Prawo budowlane,
 - ustawy o ochronie przyrody – teren położony jest w granicach otuliny parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Teren inwestycji położony jest w odległości ok. 2,3 km od granicy najbliższego obszaru Natura 2000. Planowana inwestycja ze względu na swoje przeznaczenie i lokalizację nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na w/w obszar.
Planowana inwestycja położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” utworzonego na mocy uchwały Nr XLVIII/994/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” (Dz. Urz. Woj. Podkarp. poz. 1948)
 - decyzji Wójta Gminy Jarocin znak IŚM.6220.1.2023, z dnia 30.08.2023 r.

- ustawy o drogach publicznych - realizacja inwestycji w granicach pasa drogowego drogi gminnej Nr 102222R na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich i ochrony środowiska:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.10.2023r. Gmina Jarocin wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w miejscowości Jarocin”, na terenie działek o nr ew.: 853/1, 854/3, 854/5, 854/6, 854/7, 981/13, 981/16, 987/3, 987/2, 1148/3, 1149/3, 1156/3, 1156/2, 1157/3, 1186/3, 1187/3, 1191/6, 1201/6, 1205/3, 1205/2, 1246/3, 1249/3, 1281/9, 1284/3, 1305/3, 1308/3, 1326/5, 1326/4, 1332/3, 1351/3, 1354/5, 1382/5, 1382/4, 1385/3, 1387/3, 1389/1, 1415/1, 1418/4, 1439/1, 1442/3, 1415/11, 1382/3, 1354/3, 1351/1, 1332/1, 1326/3, 1308/1, 1305/1, 1284/1, 1281/10, 1249/1, 1246/1, 1205/1, 1201/4, 1191/4, 1187/1, 1186/1, 1157/1, 1156/1, 1149/1, 1148/1, 987/1, 981/14, 981/11, położonych w miejscowości Jarocin, gm. Jarocin.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.
- b) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie zamkniętym.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego. Planowana inwestycja położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” utworzonego na mocy uchwały Nr XLVIII/994/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” (Dz. Urz. Woj. Podkarp. poz. 1948).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Jarocin uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy (najbliższy obszar NATURA 2000 położony jest w odległości ok. 2,3 km od terenu objętego wnioskiem), oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Wnioskodawca posiada ostateczną decyzję Wójta Gminy Jarocin znak IŚM.6220.1.2023, z dnia 30.08.2023 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jarocin w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w miejscowości Jarocin” oraz określono warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony ze Starostą Nizańskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) w dniu 08.11.2023r. , z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie (w zakresie wynikającym z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – postanowienie znak RZ.ZPU.4.521.2311.2023.AS z dnia 06.11.2023r., z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w dniu 07.11.2023r.

Uzgodnienia ze Starostą Nizańskim dokonano w trybie art. 53 ust. 5 zdanie 2 natomiast uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie dokonano w trybie art. 53 ust. 5c w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:500.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 500 (arkusze nr 1,2,3), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Jarocin, w godzinach pracy urzędu.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary

pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśli żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Wójta Gminy Jarocin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

WÓJT GMINY
Zbigniew Walczak

Otrzymują:

1. Gmina Jarocin, 37-405 Jarocin 159,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a